

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор ООО «Комфорт»

Важенина И. Ю.
«02» мая 2017 г.

личная подпись

«Комфорт»

ИНН 7215010428 * ОГРН 1107232038838 *

АКТ

общего весеннего осмотра здания (сооружения) о готовности к эксплуатации в летних условиях

г. Заводоуковск

«02» мая 2017 г.

Многоквартирный дом № 24 по ул. Декабристов

находится под управлением управляющей организации общество с ограниченной ответственностью «Комфорт».

1.1 Материал стен: Кирпич

1.2 Количество этажей: 3

1.3 Наличие технического подполья (этажа) подвала, электрощитовой: имеется,
теплого узла: имеется

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.
слесарь-сантехник Шихалев В.В.
электрик Вишняков Е.Ю.

произвела общий осмотр здания.

Проверкой установлено:

1. Техническое состояние конструктивных элементов здания следующее:

Части зданий и конструкций	Оценка технического состояния	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра также указана в пункте 2,1	Необходимый объем работ		
			Вид	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4	5	6
Фундаменты	удовлетворительное	отсутствует			
Цоколь	удовлетворительное	Разрушение кирпичной кладки	Капитальный ремонт	Кв.м.	По периметру здания

Стены наружные	удовлетворительное	отсутствует			
Стены внутренние подъездные	удовлетворительное	отсутствует			
Фасад	удовлетворительное	отсутствует			
Балконы	удовлетворительное	отсутствует			
Водосточные трубы	удовлетворительное	отсутствует			
Перекрытия	удовлетворительное	отсутствует			
Крыша	удовлетворительное	отсутствует			
Окна	удовлетворительное	Подоконники откосы	Капиталь ный ремонт	П.м	5 окон
Двери	удовлетворительное	отсутствует			
Лестничные клетки	удовлетворительное	Частичный ремонт плитки	Текущий ремонт	м. кв.	2
Отмостка	удовлетворительное	Частичная заливка	Капиталь ный текущий	Кв.м	По периметру здания
Система отопления	удовлетворительное	отсутствует			
Система горячего водоснабжения	отсутствует	отсутствует			
Система холодного водоснабжения	удовлетворительное	отсутствует			
Групповые приборы учета тепла, холодной и горячей воды	удовлетворительное	отсутствует			
Система канализации	удовлетворительное	отсутствует			
Системы электроснабжения и освещения	удовлетворительное	отсутствует			

2. На основании результатов осмотра, комиссия считает, что:

2.1 Здание находится в удовлетворительном состоянии и нуждается только в текущем ремонте в процессе эксплуатации.

Комиссия в составе представителей:

директор Важенин В.Ф.

слесарь сантехник Шихалев В.В.

электрик Вишняков Е.Ю.